



Gemeinde Hartenstein Bekanntmachung

Verpachtung von Landschaftspflegeflächen der Verfahren Hartenstein, Grünreuth und Enzendorf

Die Gemeinde Hartenstein bietet die folgenden Landschaftspflegeflächen zur Verpachtung an:

Verfahren Grünreuth

Beschreibung	Gmkg Flst.Nr.	Fläche ha
	Grünreuth	
Extensives Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1382	0,1076
Streuobst, Kraut- und Staudenflur	1402	0,0954
Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1422	0,1705
Mischhecke, Feldgehölz, Kraut- und Staudenflur	1425	0,1758
Streuobst, Kraut- und Staudenflur	1427	0,0449
Stillgewässer, Kraut- und Staudenflur	1441	0,4224
Mageres Grünland, Streuobst	1465	0,0976
Extensives Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1466	0,3626
Kraut- und Staudenflur	1467/1	0,0230
Kraut- und Staudenflur	1468	0,0620
Mischhecke, Feldgehölz, Kraut- und Staudenflur	1471	0,3710
Kraut- und Staudenflur	1474	0,0503
Mischhecke, Feldgehölz, Kraut- und Staudenflur	1477	0,1981
Kraut- und Staudenflur	1480	0,0203
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1485	0,0562
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1513	0,0607
Kraut- und Staudenflur	1520	0,0428
Kraut- und Staudenflur	1521	0,0312
Kraut- und Staudenflur	1522	0,0863
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Bäume, Kraut- und Staudenflur	1525	0,1117
Mageres Grünland, Bäume, Sukzessions- / Brachfläche	1526	0,1262
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1530	0,1227
Mager- / Trockenstandort	1533	0,1514
Kraut- und Staudenflur	1541	0,1253
Strauchgruppe, Stillgewässer, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur, Mager- / Trockenstandort	1567	0,3921
Kraut- und Staudenflur	1569	0,2072
Extensives Grünland, Mischhecke, Feldgehölz	1571	0,2806

Streuobst, Kraut- und Staudenflur	1617	0,0902
Stillgewässer, Kraut- und Staudenflur	1620	0,0391
Extensives Grünland, Mischhecke, Feldgehölz	1621	0,5395
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur	1639	0,2060
Streuobst, Kraut- und Staudenflur, Mischhecke, Feldgehölz, Extensives Grünland	1649	0,3848
Bäume, Kraut- und Staudenflur	1652	0,0368
Bäume, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur	1653	0,3980
Extensives Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1655	0,0309
Streuobst, Extensives Grünland	1657	0,0745
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1669	0,1177
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1672	0,0163
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1689	0,0167
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche	1690	0,1384
Mischhecke, Feldgehölz	1693	0,1012
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1700	0,0625
Kraut- und Staudenflur	1716	0,0214
Mischhecke, Feldgehölz, Bäume	1719	0,1233
Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche	1720/1	0,1800
Mischhecke, Feldgehölz	1724	0,0600
Bäume, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche, Stillgewässer	1726	0,2229
Mageres Grünland	1733	0,4321
Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche, Extensives Grünland	1742	0,3362
Extensives Grünland, Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche, Bäume	1744	0,2117
Streuobst, Kraut- und Staudenflur	1752	0,1553
Streuobst, Extensives Grünland	1752/1	0,3375
Mischhecke, Feldgehölz	1757	0,2238
Mischhecke, Feldgehölz	1759	0,0505
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1763	0,0083
Mischhecke, Feldgehölz	1764	0,0717
Kraut- und Staudenflur, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Sukzessions- / Brachfläche, Fließgewässer	1769	0,0483
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Sukzessions- / Brachfläche	1776	0,0831
Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1794	0,4365
Kraut- und Staudenflur	1801	0,0943
Kraut- und Staudenflur	1816	0,1043
Streuobst, Extensives Grünland	1820	0,1503
Extensives Grünland, Kraut- und Staudenflur, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1831	0,2437
Extensives Grünland	1843	0,1983
Kraut- und Staudenflur	1848	0,1895
Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche	1858	0,0932
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1865	0,0736

Kraut- und Staudenflur, Stillgewässer	1874	0,1554
Mageres Grünland	1880	0,4493
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1882	0,0171
Extensives Grünland, Kraut- und Staudenflur, Fließgewässer	1886	0,7792
Extensives Grünland, Fließgewässer	1888	0,3016
Kraut- und Staudenflur, Bäume	1890	0,0671
Streuobst, Kraut- und Staudenflur	1894	0,0970
Extensives Grünland, Fließgewässer	1896	0,6290
Kraut- und Staudenflur, Mageres Grünland, Bäume	1940	0,2282
Kraut- und Staudenflur, Sukzessions- / Brachfläche, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1943	0,1156
Mageres Grünland, Streuobst	1953	0,2097
Extensives Grünland, Kraut- und Staudenflur	1976	0,0885
Feucht- / Nasswiese, Feuchtfläche	1990	0,4345
Stillgewässer, Feuchtfläche, Bäume	1991	1,7136
Kraut- und Staudenflur	1994	0,0437
Kraut- und Staudenflur	1999	0,0749
Kraut- und Staudenflur	2000	0,0480
Kraut- und Staudenflur, Bäume	2001	0,1591
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur	2003	0,4610
Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur	2004/1	0,1107
Extensives Grünland	2006	0,1778
Mageres Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	2008	0,0788
Extensives Grünland	2010	0,1356
Kraut- und Staudenflur, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	2017	0,0363
Mischhecke, Feldgehölz	2024	0,0792
	Hartenstein	
Extensives Grünland, Kraut- und Staudenflur	1118	0,1319
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1124	0,0332

Verfahren Enzendorf

Beschreibung	Gmkg Flst.Nr.	Fläche ha
	Enzendorf	
Mischhecke, Feldgehölz, mageres Grünland (Bestand)	1212	0,2271
Mischhecke, Feldgehölz	1217	0,0487
Sukzessions- / Brachfläche	1228	0,0728
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1229	0,0367
Extensives Grünland (Neuanlage)	1230	0,1284
Extensives Grünland (Neuanlage)	1233	0,0689
Mischhecke, Feldgehölz, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1235	0,1021
Mischhecke, Feldgehölz, mageres Grünland (Bestand), Streuobst	1258	0,2289
Mischhecke, Feldgehölz, extensives Grünland (Neuanlage)	1263	0,1482

mageres Grünland (Bestand)	1266	0,1026
mageres Grünland (Bestand), Mischhecke, Feldgehölz	1347	0,4798
Mischhecke, Feldgehölz, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1368	0,2959
Uferbereich, mageres Grünland (Bestand)	1392	0,5304
Uferbereich, mageres Grünland (Bestand)	1398	0,2618
Uferbereich, mageres Grünland (Bestand)	1405	0,0765
Uferbereich, mageres Grünland (Bestand)	1423	0,4164
mageres Grünland (Bestand)	1480	0,0613
Sukzessions- / Brachfläche	1481	0,1414
Mischhecke, Feldgehölz, mageres Grünland (Bestand)	1483	0,5739
mageres Grünland (Bestand)	1485	0,0788
mageres Grünland (Bestand)	1486	0,0232
mageres Grünland (Bestand)	1490	0,0353
mageres Grünland (Bestand), Streuobst	1499	0,0498
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1501	0,1336
Streuobst, mageres Grünland (Bestand)	1511	0,1331
mageres Grünland (Bestand), Streuobst, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1513	0,2830
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1519	0,0645
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1533	0,0987
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1538	0,0340
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1551	0,2429
mageres Grünland (Bestand)	1554	0,0488
Uferbereich, mageres Grünland (Bestand)	1579	0,1386
Uferbereich, mageres Grünland (Bestand)	1614	0,1434
Feucht- / Nasswiese, Uferbereich	1616	0,3557
Feucht- / Nasswiese, Feuchtfläche, Uferbereich	1633	0,5057
Streuobst, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1735	0,0787
Bäume, Kraut- und Staudenflur (artenreich)	1741	0,1548
mageres Grünland (Bestand), Kraut- und Staudenflur (artenreich), Mischhecke, Feldgehölz	1779	0,3177
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1782	0,0502
mageres Grünland (Bestand)	1785	0,2108
Mischhecke, Feldgehölz	1822	0,1167
Kraut- und Staudenflur	1846	0,0138
mageres Grünland (Bestand)	1879	0,3175

Verfahren Hartenstein

Beschreibung	Gmkg Flst.Nr.	Fläche ha
	Hartenstein	
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1152	0,0465
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Bäume, Kraut- und Staudenflur	1172	0,1324
Mager-/Trockenstandort, Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur, Bäume	1183	0,0737
Kraut- und Staudenflur	1186	0,0203
Mageres Grünland	1200	0,7126
Mageres Grünland, Mischhecke, Feldgehölz	1202	0,1405
Mageres Grünland	1221/1	0,3367
Kraut- und Staudenflur	1221/2	0,0473
Kraut- und Staudenflur, Stillgewässer	1223/1	0,1111
Kraut- und Staudenflur, Magerstandort, Stillgewässer, Strauchhecke, Waldrand	1227/1	0,3358
Kraut- und Staudenflur, Erddamm	1234	0,0543
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1242	0,1546
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1258	0,0350
Mageres Grünland	1260	0,0440
Kraut- und Staudenflur	1272	0,0182
Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur, Streuobst, Mischhecke, Feldgehölz	1286	0,8954
Mageres Grünland, Mischhecke, Feldgehölz	1311	0,3770
Kraut- und Staudenflur	1315	0,1175
Mageres Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1319	0,2241
Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1348	0,2375
Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur, Streuobst	1350	0,2825
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur, Streuobst	1363	0,2320
Mischhecke, Feldgehölz	1364	0,1242
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1375	0,0286
Kraut- und Staudenflur	1391	0,0316
Kraut- und Staudenflur, Mischhecke, Feldgehölz	1397	0,3285
Mageres Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1401	0,1858
Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand, Kraut- und Staudenflur	1411	0,1017
Mageres Grünland, Kraut- und Staudenflur	1415	0,3484
Mageres Grünland, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	1421	0,3534
	Rothenbruck	
Mageres Grünland, Streuobst	886	1,2503
Mager-/Trockenstandort, Mageres Grünland, Streuobst, Strauchgruppe, Strauchhecke, Waldrand	887	1,9212

Karten M = 1: 5000 mit den ausgeschriebenen Landschaftspflegeflächen sowie ein Muster Landpachtvertrag liegen in der Zeit vom 09.04.2018 mit 23.04.2018 in den Amtsräumen der Gemeinde Hartenstein zur Einsichtnahme aus.

Für die oben genannten Flächen ist kein Pachtzins zu entrichten. Die Ausschreibung ist grundsätzlich für jeden Bieter offen.

Pachtangebote müssen schriftlich bis zum 25.04.2018 bei der Gemeinde Hartenstein, Höflaser Str. 1, 91235 Hartenstein, eingegangen sein. Verspätet eingegangene Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Bedingungen für die Verpachtung:

1. Die Vergabe erfolgt durch die Gemeinde Hartenstein aufgrund der Angebote unter Beachtung agrarstruktureller Gesichtspunkte. Ausübende Landwirte, Beteiligte am Verfahren sowie die öffentliche Hand sind vorrangig zu berücksichtigen. Ein Anspruch auf den Zuschlag besteht daher nicht.
2. Der Pächter hat die üblichen Nebenkosten, wie Grundsteuer, die Beiträge zur landwirtschaftlichen Berufsgenossenschaft etc. zu tragen.
3. Der Abschluss eines Pachtvertrages nach dem Mustervertrag des Amtes für Ländliche Entwicklung Mittelfranken ist erforderlich.
4. Auf die, im Musterpachtvertrag unter § 3 Abs. 2 aufgeführten Bewirtschaftungsverbote, insbesondere Dünge-, Pestizid- und Mulchverbot, wird hingewiesen.
5. Der Zuschlag kann rückgängig gemacht werden, wenn die Bewirtschaftungsauflagen nicht eingehalten werden, oder ein Grundstück noch nachträglich, z.B. zur wertgleichen Abfindung anderer Teilnehmer benötigt wird.
6. Eventuell noch durchzuführende Baumaßnahmen sind zu dulden.
7. Die Grundstücke werden jeweils nur für die Dauer eines Jahres verpachtet. Die Pachtdauer verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht eine der Vertragsparteien ordnungsgemäß widerspricht.
8. Mit der Abgabe eines Angebotes erkennt der Bieter die vorstehenden Bedingungen an.

Hartenstein, 09.04.2018


Werner Wolter
1. Bürgermeister

Angeschlagen:

10.04.18

Abgenommen: