

BEBAUUNGSPLAN VELDEN NR. 10

BAUGEBIET "AUF" M FELSEN-EISENWEG"

ZEICHENERKLÄRUNG:

A) für die Festsetzungen

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  BAUGRENZE

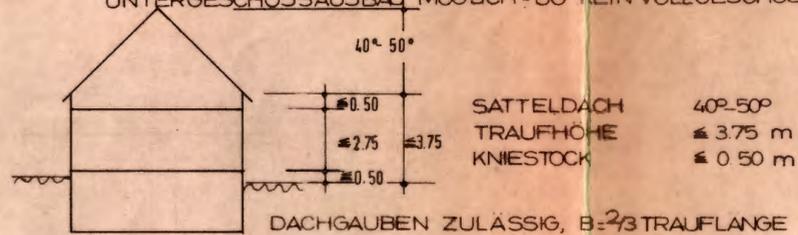
WA
SD

ALLGEMEINES WOHNGBIET
SATTELDACH
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UND DACHGESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

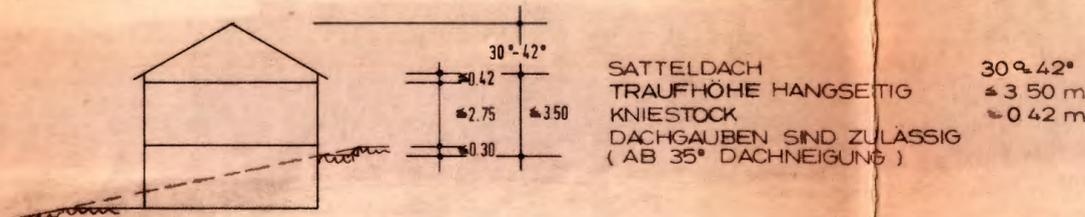
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

E+D 1 ERDGESCHOSS U 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
UNTERGESCHOSSAUSBAU MÖGLICH - UG KEIN VOLLGESCHOSS

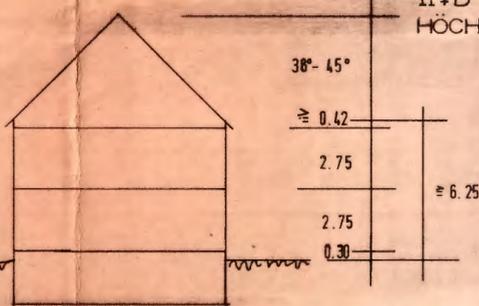


II (E+U) 1 ERDGESCHOSS U 1 UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS, ALS HÖCHSTGRENZE
DACHAUSBAU MÖGLICH - DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS



II+D ERDGESCHOSS, 1 OBERGESCH. U. DACHGESCH. ALS VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE. UNTERGESCH.-AUSBAU MÖGLICH - KEIN VOLLGESCHOSS

SATTELDACH 38°-45°
TRAUFHÖHE ≥ 6.25
KNIESTOCK ≥ 0.42
DACHGAUBEN ZULÄSSIG B = 2/3 TRAUFLANGE AB 35° D.N.
SOCKEL BERGSEITIG MAX. 0,30 m



HAUPTFIRSTRICHTUNG ZWINGEND

FLÄCHEN FÜR ERDGESCHOSSIGE SATTELDACHGARAGEN UND DEREN NICHT EINZUFRIEDENDE ZUFahrTEN (GRENZBEBAUUNG)

FLÄCHEN FÜR ERDGESCHOSSIGE SATTELDACHGARAGEN UND DEREN NICHT EINZUFRIEDENDE ZUFahrTEN (WOHNHAUSANBAUTEN)

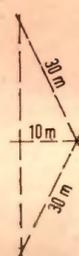
ERHALTUNGSWÜRDIGE HECKE

ORTSRANDEINGRÜNUNG 3,00 m BREIT

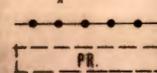
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON LAUBBÄUMEN UND STRÄUCHERN BODENSTÄNDIGER ART MIND. 5,00 m BREIT

FÜW-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

VERBINDLICHE MASSANGABE DES STRASSENQUERSCHNITTS IN m



SICHTDREIECKE; INNERHALB VON SICHTDREIECKEN DÜRFEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLER ART SOWIE ZÄUNE, STAPEL, HAUFEN ODER SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE GRÖßERE HÖHE ALS 1.00m ÜBER DER FAHRBAHN ERREICHEN.



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

PRIVATE GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN



MÜLLTONNEN STELLPLATZ



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



SCHULE



ÖFFENE BAUWEISE MIT EINZELHÄUSERN UND DOPPELHÄUSERN



ÖFFENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



ERHALTUNGSWÜRDIGE BÄUME



NEU-ZU PFLANZENDE BÄUME SIND ZU PFLEGEN UND ZU ERHALTEN



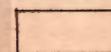
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



KINDERSPIELPLATZ

B) für die Hinweise

VORSCHLAG FÜR DIE NEUEINTEILUNG DER GRUNDSTÜCKE



VORSCHLAG FÜR DIE ANORDNUNG DER WOHNGEBÄUDE



BEZEICHNUNG DER NEUBAUGRUNDSTÜCKE



BESTEHENDE FLURSTÜCKSNUMMERN



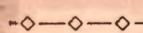
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



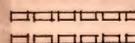
BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



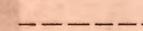
BESTEHENDE NEBENGEBAUDE



GEPLANTE ABWASSERLEITUNG



FLÄCHE FÜR LEITUNGSRECHT



GEPLANTES STARKSTOMKABEL



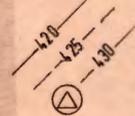
VORHANDENE BÖSCHUNGEN



ERDBEHÄLTER



OFFENER GRABEN



HÖHENSCHICHTLINIEN IN m ÜBER NN



UMFORMERSTATION