

Legende

Ergänzungsbereich (= Änderungsbereich)
gepl. Art der baulichen Nutzung: **Sondergebiet für betreutes Wohnen**

n. Ü.: Bereiche der bestehenden Satzung (Stand März 2011)
Art der baulichen Nutzung: **Sondergebiet für betreutes Wohnen**

Private Grünfläche (Hinweis auf grünordnerische Festsetzung in der bestehenden, rechtskräftigen Satzung vom März 2011 bzw.in der 1. Änderung - Bereich B4, Stand 13.09.2023).

Bestand

Planzeichen	vorhandene Nutzung/bestehende Strukturen (Ausgangslage)*	Biotop-nutzungstyp (BNT)*	Wertpunkte (WP)*
	Intensivgrünland	G11	3
	Privatgarten, strukturreich	P22	7
	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	K122	6
	Mesophiles Gebüsch, Hecken	B112	10
	Oligo- bis mesotrophe Stillgewässer	S121	7
	Rad-, Fuß-, Wirtschaftsweg, unbefestigt, nicht bewachsen *(Erdweg)*	V331	2
	Verkehrsflächen, befestigt *(geschottert, mit wasserdurchlässiger Decke, ...)*	V12	1
	Verkehrsflächen, versiegelt *(mit wasser-undurchlässiger Beton-, Asphalt oder Pflasterdecke, ...)*	V11	0
	Gebäude	X4	0
	Einzelbaum		
Biotop 6334-0046-020	Biotope der Biotopkartierung Bayern (nachrichtliche Übernahme), Quelle: Onlinedienst, Landesamt für Umweltschutz, www.lfu.bayern.de		
	Nachrichtliche Übernahme: Abgrenzung **Landschaftsschutzgebiet** Auswelsung des LSG "Nördlicher Jura" (LSG-00543.01) Quelle: Onlinedienst, Landesamt für Umweltschutz, www.lfu.bayern.de		

**gemäß Biotopwertliste Bayerische Kompensationsverordnung (BayKompV)*

Planung / Eingriff

ungefährer Standort geplanter Gebäude

ungefähre Lage geplante Erschließung/Zufahrt, versiegelte Fläche (Pflaster, Asphalt)

ungefähre Lage geplanter Stellplatz/Festplatz, teilversiegelt (wassergebundene Decke, Schotter...)

STADT VELDEN

ORTSTEIL MÜNZINGHOF

Landkreis Nürnberger Land

2. Änderung der
Satzung nach § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
MÜNZINGHOF – Erweiterung
in drei Teilbereichen (B1, B2 und B3)
Bestand, Eingriff und Bewertung

ENTWURF vom 13. September 2023 M 1 : 1.000

Der Planer:
RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik
Marienstraße 6, 92224 Amberg
Tel.: 0 96 21 / 48 60 – 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 – 49
info@renner-consult.de - www.renner-consult.de
Projekt-Nr. 03122-561