

Ergänzungssatzung der Gemeinde Hartenstein nach § 34 Abs. 4 Satz 1 bis 3 des Baugesetzbuches für den Gemeindeteil Kleinmeinfeld, Fl.-Nr. 1895/1, Bestandsplan, Maßstab 1:1.000, Datum: 03.09.2025



LEGENDE

- Satzungsbereich
- Baufenster, GRZ bis 0,35
- geplante Ausgleichsflächen
- gepl. privater Erschließungsweg

Biotop-Nutzungstypen mit Code-Nr. u. Wertpunkten gemäß Leitfaden (Biotopwertliste), Details s. Umweltbericht

Auf den Eingriffsflächen

- A11** Intensiv genutzter artenarmer Acker, 3 WP (2 WP)
- V51** Straßenbegleitgrün, 3 WP (3 WP)

Im Satzungsbereich ohne Eingriffe

- A11** Intensiv genutzter artenarmer Acker, 3 WP (2 WP)
- B311** 2 Obstbäume (Halbstamm) stark geschädigt, 3 WP (5 WP)
- G4** Tritt und Parkrasen, 3 WP (3 WP)

Außerhalb des Geltungsbereiches

- A11** Intensiv genutzter artenarmer Acker, 3 WP (2 WP)
- V11** Gemeindeverbindungsstraßen, 0 WP
- X11** Dorfgebiet, 3 WP (2 WP)

Konflikte

- 1K** Erweiterung des Dorfgebiets, 1.000 m²
- 2K** Dauerhafter Verlust der Biototypen A11 und V51 durch Umwandlung Bebauung, hoher Eingriff
- 3K** Verlust der Biototypen A11, B311 und G4 durch Umwandlung in einen Hausgarten, keine Eingriffserheblichkeit